Дочернее общество ПАО «Транснефть» - АО «Транснефть-Верхняя Волга» (далее – Общество) является собственником линейного сооружения Магистральный нефтепровод «Сургут-Полоцк» (далее МН «Сургут-Полоцк») который построен и введен в эксплуатацию в 1980 году, право собственности на МН «Сургут-Полоцк» (кадастровый(условный) номер 12:0:0:5048) зарегистрировано за АО «Транснефть-Верхняя Волга».

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» МН «Сургут-Полоцк» является опасным производственным объектом 1 класса опасности, линейная часть МН «Сургут-Полоцк» представлена одной ниткой трубопровода, позволяющей осуществить транспортировку нефти.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 и Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9) (далее – Правила охраны) устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от крайних осей трубопровода.

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 Правил охраны в охранной зоне магистрального трубопровода МН «Сургут-Полоцк» категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе, выполнять строительно-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения, оборудовать несанкционированные переезды, производить складирование материалов, свалок, осуществлять земляные работы, работы по планировке и отсыпке грунта.

Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» Земельный кодекс РФ (далее – ЗК РФ) дополнен главой XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ). К видам зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) относится, в том числе, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (п. 25 ст. 105 ЗК РФ).

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 106 Земельного кодекса РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении ЗОУИТ, а также перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении о ЗОУИТ, принимаемом Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D76DE5D142DA1362AF3A731EB5C6CCBED070471A150DBC4FB2B1D7CE3Da5G) от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* также установлены зоны минимальных расстояний до зданий и сооружений (таблица № 4), в частности до жилой застройки 150 метров.

Вышеуказанный СНиП, как и «Правила охраны магистральных трубопроводов», являются обязательными для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, поскольку включены в [Перечень](consultantplus://offline/ref=D76DE5D142DA1362AF3A731EB5C6CCBED875411F1C06E145BAE8DBCCD2AD49B995F7E03D5B69456E34a5G) национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (ранее №1521 от 26.12.2014, №1047-р от 21.07.2010).

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории (охранная зона) МН «Сургут-Полоцк» внесены в государственный кадастр недвижимости **и находятся в общем доступе на публичной кадастровой карте Росреестра по адресу** [**https://pkk5.rosreestr.ru/**](https://pkk5.rosreestr.ru/) **(раздел ЗОУИТ).**

Материалы фактического положения трубопровода (исполнительная съемка), с привязкой охранных зон входящих в его состав коммуникаций и объектов, для нанесения их на районные карты землепользований при необходимости предоставляются в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 N 5485-1 (ред. от 26.07.2017) «О государственной тайне».

На основании изложенного, прошу:

1. При проведении публичных слушаний о переводе земельных участков находящиеся (частично находящихся) в ОЗ и ЗМР из одной категории в другую извещать АО «Транснефть-Верхняя Волга».

2. Довести информацию до Муниципальных образований, расположенных на территории Вашего района.

3. Разместить информацию из приложений 1 и 2 на официальном сайте муниципального района.

Приложения:

1. Информационная справка в 1 экз. на 2 л.;

2. Памятка землепользователю, землевладельцу, застройщику, представителю в 1 экз. на 6 л.

Начальник управления И.Н. Сотов

Исполнитель:

А.В. Красин

/8362/ 68-23-80